



Belangrijke partner voor studenten in Mannheim

Een effectief toegangscontrolesysteem voor studentencomplexen is van doorslaggevend belang om de veiligheid en het welzijn van de bewoners te garanderen. Aangezien de dynamische en vaak drukke aard van dergelijke voorzieningen hebben beheerders met veel uitdagingen te maken: van het garanderen van een veilige toegang voor geautoriseerde personen en de bescherming tegen onbevoegde toegang, exploitanten van wooncomplexen moeten rekening houden met verschillende aspecten om een efficiënt en veilig toegangscontrolesysteem te implementeren. Doordat het systeem schaalbaar is en bovendien de integratie van systemen van derden toelaat, biedt het een echte toegevoegde waarde.

Ca. 25.000 studenten van de universiteit, de hogeschool, de DHBW (Duale Hochschule Baden-Württemberg), de Staatliche Hochschule für Musik und Darstellende Kunst en de Popakademie Baden-Württemberg maken gebruik van het brede scholingsaanbod in Mannheim.

Om hier een passende studieplek te vinden is één ding, maar het vinden van een betaalbare woning in de buurt van de universiteit is nog iets heel anders!

Het **Studierendenwerk in Mannheim** is YOUR PARTNER ON CAMPUS voor studenten, omdat het ondersteuning biedt bij diverse onderwerpen met betrekking tot de sociale infrastructuur zoals BAföG (wet op gelijke kansen in het onderwijs), mensa's en kinderdagverblijven voor kinderen van studenten. Tevens biedt het sociale en psychologische ondersteuning. Een centraal aanbod vormt daarbij de beschikbaarstelling van betaalbare woonruimtes.

De wooncomplexen van het Studierendenwerk bestaan uit betaalbare appartementen of gedeelde appartementen, verspreid over de stad Mannheim en altijd in de buurt van of met goede verbindingen met de gebouwen van de opleidingsinstellingen. Zo wordt er een symbiose van zorgeloos leren en ontspannen leven gecreëerd.

Het nieuwe **studentencomplex B6** is gebouwd in hybride houten modulebouw als KfW-energiezuinig complex (KfW = subsidiëeringsinstantie) volgens de 40plus-norm. Daardoor verbruikt het minder energie dan de energie die door de fotovoltaïsche installatie van het complex wordt geproduceerd. Er zijn 141 eenkamerappartementen, 48 tweekamerappartementen, drie tweepersoonsappartementen, vier in-



*Ronald Ros, hoofd project- en procesmanagement
© Studierendenwerk Mannheim*



Wie een sluitmedium heeft, krijgt toegang via de Updater (li.), die het toegangsrecht controleert en de deur vrijgeeft. Alle anderen melden zich aan bij het intercom-paneel (re.). © CES

valide-appartementen en vier gezinssappartementen beschikbaar, allemaal volledig gemeubileerd. Auto's en fietsen kunnen eenvoudig in de ondergrondse garage en in de fietsenkelder worden geparkeerd, respectievelijk gestald. Het wooncomplex bevindt zich net zoals de nieuwe gebouwen van de universiteit in het B6-gebied en maken zo wonen op de campus mogelijk.

Afdelingshoofd Ronald Ros van het project- en procesmanagement van het Studierendenwerk Mannheim kent de uitdagingen die bij de organisatie en het beheer van verschillende gebouwen en woningen het hoofd geboden moeten worden. Daarom waardeert hij de aanbeveling van **Schlüssel Walter** uit Mannheim om gebruik te maken van het toegangscontrolesysteem AccessOne van CES.

"De projectplanners van CES waren zeer betrouwbaar, het autorisatieconcept was goed gepland en het werken met de software was snel zelfstandig mogelijk, omdat ook de handleiding erg duidelijk was. Over de gezamenlijke omzetting door CES en Schlüssel Walter ben ik zeer tevreden. Het is altijd goed om te weten dat een contactpersoon bereikbaar en op locatie is."

Met de AccessOne-software beheert Ronald Ros in B6 de toegangsrechten van meer dan 200 elektronische beslagen en meer dan 50 cilinders, en organiseert zo op een betrouwbare manier dat de studenten alleen het door hen

gehuurde appartement (of kamer) in het gebouw kunnen openen en niet de appartementen van hun medestudenten. Bij de entrees laat iedereen die toegang heeft zijn, haar of hun sluitmedium op de wandlezers uitlezen en krijgt zo toegang tot het complex.

In de software worden indien nodig autorisatieprofielen gedefinieerd. Daarin zijn sluitapparaten in verschillende gebruikersgroepen en tijdmodellen samengevat. Nieuwe studenten in het woongebouw krijgen op eenvoudige wijze het dienovereenkomstige autorisatieprofiel toegewezen. Dat zorgt voor minder inspanning en vereenvoudigt het verstrekken van toegangsrechten,

bij wisseling van huurder of voor faciliteits- en schoonmaakpersoneel.

Alleen de studenten die een parkeerplaats in de ondergrondse garage hebben gehuurd, kunnen met hun identificatiemedium ook de ingangspoort van de ondergrondse garage openen.

De optie om het parkeerbeheer via de toegangscontrolesoftware te regelen en het feit dat ook verdere modules zoals het tijdmanagement voor faciliteits- en schoonmaakpersoneel integreerbaar zijn, overtuigen Ronald Ros. Voor hem is duidelijk dat toekomstige wooncomplexen met de multi-user-functie eenvoudig in AccessOne beheerd kunnen worden.

"Voor mij was doorslaggevend dat het systeem schaalbaar is, om op nieuwe vereisten te kunnen reageren. Het eenvoudige beheren en organiseren van de verhuurde woonplekken vormen een basisvoorwaarde. De functies, die andere organisatorische processen ondersteunen, evenals de interfaces met verdere managementsystemen, vormen voor mij echter de doorslaggevende toegevoegde waarde van AccessOne."



Schaalbare toegangscontrole. Alleen de studenten die een parkeerplaats in de ondergrondse garage hebben gehuurd, kunnen met hun identificatiemedium ook de ingangspoort van de ondergrondse garage openen. © CES