



## Un partenaire important pour les étudiants de Mannheim

**Un système de contrôle d'accès efficace pour les résidences universitaires est essentiel pour garantir la sécurité et le bien-être des résidents. Compte tenu de la nature dynamique et souvent animée de ces établissements, les administrateurs sont confrontés à de nombreuses exigences : de la garantie d'un accès sécurisé pour les personnes autorisées à la protection contre les accès non autorisés, les gestionnaires de résidences doivent prendre en compte différents aspects pour mettre en œuvre un système de contrôle d'accès efficace et sûr. Un système évolutif permettant, en outre, d'intégrer des systèmes tiers offre ici une véritable valeur ajoutée.**

Environ 25 000 étudiants de l'Université, de l'École Supérieure, de l'Université de Formation Duale du Bade-Wurtemberg (DHBW), de l'École Supérieure Nationale pour la Musique et les Arts vivants et de l'établissement d'enseignement supérieur de la musique pop du Bade-Wurtemberg (Popakademie) profitent de l'offre de formation diversifiée de la ville de

Mannheim.

Être admis dans les études adaptées est une chose, trouver un logement abordable à proximité de l'université en est une autre !

Le **Service de la vie étudiante « Studierendenwerk » de Mannheim** est YOUR PARTNER ON CAMPUS pour les étudiants car il les soutient dans les différents domaines de l'infrastructure sociale comme les bourses d'enseignement supérieur « BAföG », les restaurants universitaires, les crèches pour les enfants des étudiants et les conseils sociaux et psychologiques. La mise à disposition de logements abordables est son activité centrale.

Les résidences du Studierendenwerk proposent des appartements ou des chambres en co-location à proximité de l'université et à des prix avantageux : répartis dans toute la ville de Mannheim, ils sont toujours bien reliés aux lieux d'études et offrent une symbiose entre l'apprentissage sans souci et la vie détendue.

La nouvelle **résidence pour étudiants B6** est une construction en bois mo-

dulaire hybride construite comme maison à haute efficacité énergétique KfW selon la norme 40plus. Elle consomme ainsi moins d'énergie que celle produite par l'installation photovoltaïque installée sur le toit du bâtiment. Elle met à disposition 141 logements simples, 48 logements doubles, trois logements pour couples, quatre logements adaptés aux personnes handicapées et quatre



*Ronald Ros, Responsable de la gestion des projets et processus  
© Studierendenwerk Mannheim*



*Celui qui possède un badge obtient l'accès via le « Updater » (à gauche) qui vérifie le droit d'accès et libère la porte. Tous les autres s'inscrivent sur le tableau de sonnettes (à droite). © CES*

logements parent-enfant, tous entièrement meublés. La voiture et le vélo peuvent être facilement garés dans le parking souterrain et dans le local à vélos. Tout comme les nouveaux bâtiments de l'université, la résidence se trouve sur le site B6 et permet ainsi de vivre sur le campus.

**Ronald Ros, le responsable du service** de gestion des projets et processus du Studierendenwerk de Mannheim, connaît les défis à relever dans l'organisation et la gestion de différents bâtiments et appartements. C'est pourquoi il a apprécié que **Schlüssel Walter** de Mannheim lui conseille de miser sur le système de contrôle d'accès AccessOne de CES.

bâtiment et non les appartements de leurs camarades. Aux entrées du bâtiment, toutes les personnes autorisées à entrer présentent leur badge aux terminaux muraux et obtiennent l'accès à la résidence.

Des profils de droits d'accès sont définis dans le logiciel en fonction des besoins. Ceux-ci regroupent les appareils de fermeture en différents groupes d'utilisateurs et modèles horaires. Les nouveaux étudiants dans la résidence sont tout simplement affectés au profil de droits d'accès correspondant. Cela réduit le travail et simplifie l'attribution des droits d'accès, que ce soit lors de changements de locataires ou pour les

artisans et le personnel de nettoyage.

Seuls les étudiants qui ont loué une place de parking dans le garage souterrain sont autorisés, grâce à leur support d'identification, à ouvrir également la porte d'accès au garage souterrain.

Ronald Ros a été convaincu par la possibilité d'effectuer la gestion de la zone de stationnement via le logiciel de contrôle des accès et par la possibilité d'intégrer d'autres modules, comme la gestion du temps pour le personnel d'entretien et de nettoyage. Pour lui, il est clair que les futurs complexes résidentiels seront gérés confortablement dans AccessOne grâce à la fonction multi-clients.

*« Ce qui a été décisif pour moi, c'est que le système soit évolutif afin de pouvoir réagir à de nouvelles exigences. La facilité de gestion et d'organisation des logements loués est une condition de base. Cependant, les fonctions qui soutiennent d'autres processus organisationnels, ainsi que les interfaces avec d'autres systèmes de gestion, constituent pour moi la valeur ajoutée décisive en faveur d'AccessOne. »*

*« Les planificateurs de projet de CES ont été très fiables, le concept de droits d'accès a été bien planifié et il a été rapidement possible de travailler avec le logiciel de manière autonome grâce au manuel d'utilisation très bien conçu. Je suis extrêmement satisfait de la mise en œuvre en partenariat avec CES et Schlüssel Walter. Il est toujours bon de savoir qu'un interlocuteur est joignable et présent sur place. »*

Avec le logiciel AccessOne, Ronald Ros gère sur le site B6 les droits d'accès de plus de 200 garnitures électroniques et de plus de 50 cylindres de serrure, tout en garantissant de manière fiable que les étudiants ne puissent ouvrir que l'appartement ou la chambre qu'ils ont loué dans le



*Contrôle d'accès évolutif. Seuls les étudiants qui ont loué une place de parking dans le garage souterrain sont autorisés, grâce à leur support d'identification, à ouvrir également la porte d'accès au garage souterrain. © CES*